

Hamnparken 2

Bostadsrättsförening



28 moderna stadslägenheter med närhet till allt.
Beläget vid småbåtshamn med gångavstånd
till Tranås centrum.

Preliminär inflyttning mars 2023*

Lägenheter i bostadsrättsform med två till tre rum och kök på 64, 82,1, 86,5 respektive 109,6kvm.

*Preliminär inflyttning mars 2023, definitivt datum meddelas senast sex månader innan inflyttning.

Innehåll

Inledning	03
Hamnparken exteriör	04
Hamnparken interiör	08
Situationsplan	12
Skapa ditt drömhjem	14
Bostadsfakta	16
Våra lägenheter	18
Planlösning	23
Bo i bostadsrätt	26
Vägen till ny bostad	28
Rumsbeskrivning	30
Mer information	31

Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar.
Alla bilder och visualiseringar kan avvika mot verkligheten.



Välkommen till ditt nya drömboende vid hamnen i Tranås. Hamnparken är beläget på en höjd precis vid inloppet till sjön Sommen. Njut av alla fördelarna med att bo in en lägenhet med sjöutsikt. Här bor du med ena foten i det myllrande småstadslivet och den andra i en härligt avslappnad miljö vid vattnet.

Bo bekvämt i en blomstrande stad med gångavstånd till stadens service och sevärdheter. Tranås är en småstad där det sjuder av aktiviteter för alla åldrar. Här finns mycket att se, göra, upptäcka och uppleva inom både kultur, natur och sport.

”Sveriges bästa småstadsshopping”, fredagarnas torghandel, lördagarnas paradmarscher och sensommarens cruising är några av höjdpunkterna i denna småstadsidyll – där stadskärnans charmiga små butiker konkurrerar med sjön Sommen och den varierande naturen runtom.

Ett populärt inslag är ångbåten S/S Boxholm II, från vars akterdäck du kan se dig mätt på Tranås viktigaste naturtillgång - sjön Sommen.

Hamnparken 2 består av sju våningar och källare med fyra lägenheter på varje plan. Det erbjuds två till tre rum och kök och är på 64, 82,1, 86,5 respektive 109,6 kvm. Alla lägenheterna är ljusa och moderna med generöst ljusinsläpp och genomtänkt planlösning.

Alla våra lägenheter är tillgänglighetsanpassade för att personer i alla åldrar och förutsättningar ska kunna njuta av ett problemfritt boende.

I bottenplan med utsikt mot vattnet finns det en övernattningslägenhet när dina nära och kära kommer på besök. Det kommer även finnas en samlingslokal för de lite större tillställningarna.



HAMNPARKEN 2 EXTERIÖR

Vi skapar ett modernt och levande bostadskvarter

Den nya byggnadens utformning har influerats av de naturnära kulörerna från omgivningen kring småbåtshamnen. De särskilt framträdande karaktärsdragen harmonierar med det befintliga huset från etapp 1 av Hamnparken för att skapa ett harmoniskt och sammanhållet område.

HÄR BYGGER VI BRF HAMNPARKEN 2



Den nya byggnaden utformas med en ljus stilren fasad som i kombination med fönster och balkonger i en mörkare kulör skapar en trivsamt kontrast. Stora inglasade balkonger skapar ett härligt ljusinsläpp och kontakt mellan inne och ute.

Här bor man med en vacker utsikt över en av Sveriges största insjöhamnar. Glittrande vatten och båtar kan bli din dagliga utsikt.

I samspel med det vattennära läget ligger Tranås paradgata, Storgatan enbart 500 meter bort.

Hamnparken är ett modernt och levande bostadskvarter som knyter an till Tranås karaktär och byggnadstradition.

Vi tänker lite extra på hållbarhet och miljö och bygger Hamnparken 2 enligt Miljöbyggnad Silver som är en svensk miljöcertifiering som innebär att byggnaden är både hälsosam och hållbar att bo i.

Vi monterar även moderna solpaneler som bidrar till en bättre miljö och dessutom minskar föreningens driftskostnader.



Flytta in i ett modernt och levande bostadskvarter



Ljusa och trivsamma hem med inspiration från vårt skandinaviska klimat

Våra hem kännetecknas av härliga sällskapsytor med avskilda privata sovrumsdelar och moderna badrum. Noga utvalda materialval med inspiration från vårt skandinaviska klimat. Som gjort för dig som vill hitta lugnet, harmonin och inspirationen i det tidlösa och traditionella.

Vår ambition har varit att skapa hem att trivas i. Vid utformandet av planlösningarna placerade vi de generösa sociala ytorna i hjärtat av varje lägenhet. Gränsen mellan kök, matplats och vardagsrum går sömlöst in i varandra och skapar en hemtrevlig och luftig känsla. Vi låter också ljus och utblickar stå i fokus och låta dessa element bli en del av insidan. Varje lägenhet har därför en väl tilltagen inglasad balkong i anslutning till den öppna planlösningen som skapar ett extra rum under stora delar av året.

De privata rummen för vila och arbete avskiljs från de sociala ytorna, för att tillgodose behovet av egen tid och lugn och ro.

Materialval och färgsättning hämtar inspiration ifrån vårt skandinaviska klimat och den sjönära platsen. Kök och väggar ges en ljus och behaglig kulör som reflekterar ljuset från fönstren vidare in i lägenheten. I detaljerna låter vi naturen tala för sig själv. Trägolven i stavparkett skänker värme och harmoni till interiören. De många fönstren får fönsterbänkar i natursten.

Lägenheternas balkonger har placerats i direkt förbindelse med de sociala ytorna och är placerade så man kan ta vara på den fantastiska utsikten på bästa sätt. Balkongerna är väl tilltagna för att de boende ska ha gott om plats för både odling, rekreation och goda stunder tillsammans.

Våra kök och den fasta inredningen är nogt utvald med tanke på funktion, design och kvalitet. HTH ett nordiskt designkök med bänkar och skåp som ska tåla dagligt slitage. Våra standardkök är nogt utvalda för att passa de flesta. Men du har även möjlighet att skapa ditt eget uttryck på plats hos HTH och få dina köksdrömmar uppfyllda ända in i minsta detalj.

Moderna vitvaror med hög kvalitet och komfort. En bra mycket enklare vardag – det är vad vitvaror faktiskt ger dig. Kyl, frys, disk- och tvättmaskin ska ju användas dag ut och dag in. Desto viktigare att satsa på gedigen kvalitet.

Vitvarorna kommer från Siemens och kännetecknas av tidlös elegans, kompromisslös kvalitet och intuitiv användning. I våra kök ingår det alltid induktionshäll, kyl och frys, ugn, mikro och diskmaskin. Tvättmaskin, torktumlare och handdukstork är givetvis standard i våra badrum.

Badrum med plats för hela din personlighet. Vårt mål är att göra ditt badrum till hemmets skönaste och mest personliga plats. Med inspiration från vårt skandinaviska klimat har vi som standard klinkers i antracit svart och vitt kakel. Vi har satsat lite extra på badrumsinredning från svenska INR. Fantastisk kvalitet och med ett hantverk i detaljerna som både syns och känns. Lägg till innovativa funktioner och smart belysning så blir badrummet till din alldeles egna oas.

TVÅ RUM OCH KÖK 64 KVM

Öppen planlösning med ett naturligt flöde mellan kök, matplats och vardagsrum



TVÅ RUM OCH KÖK 64 KVM

Välplanerat vardagsrum i direkt anslutning till den väl tilltagna balkongen.



TRE RUM OCH KÖK 109,6 KVM

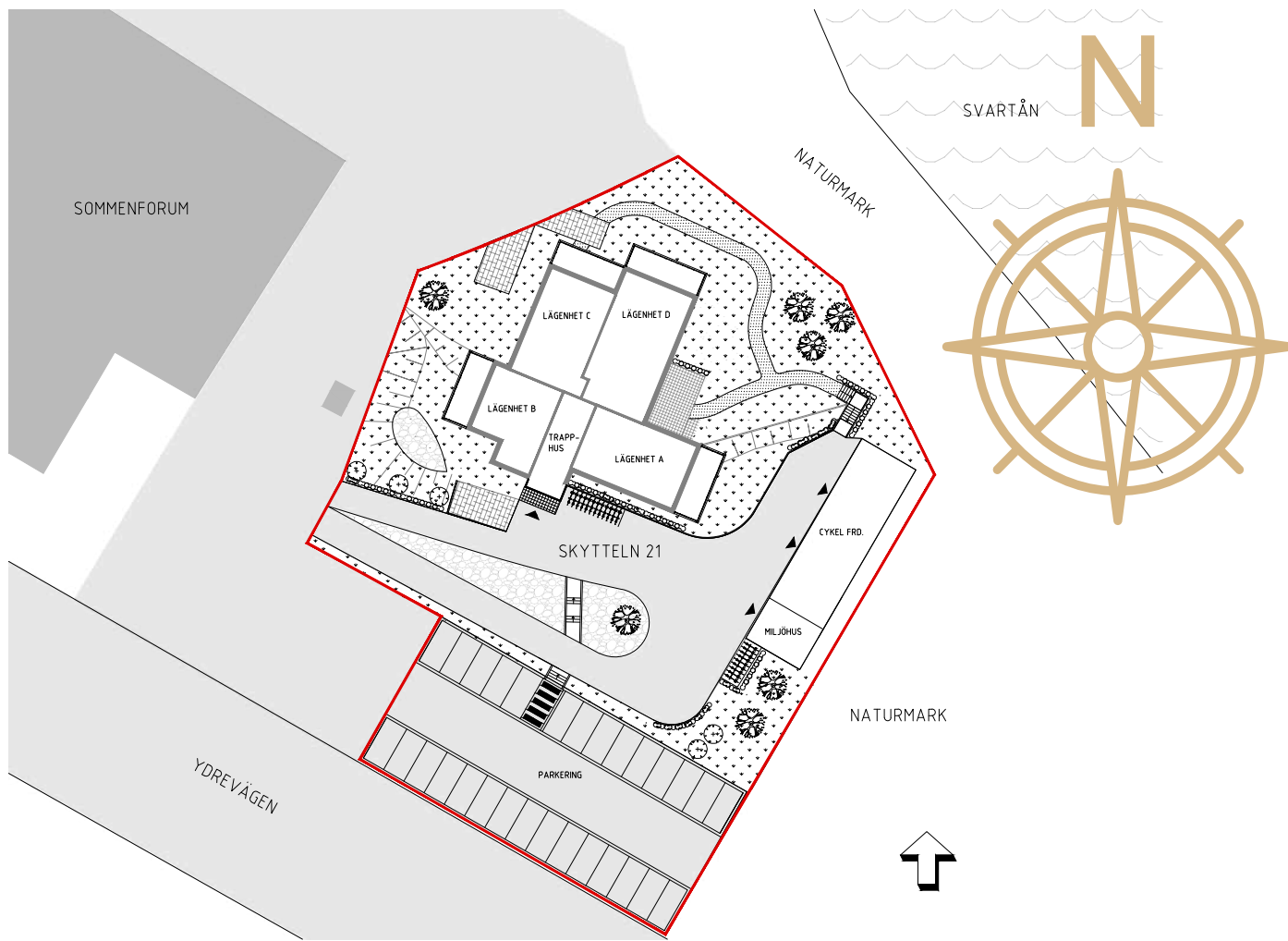
För dig som älskar svängrum, stora middagar
och en stor öppen planlösning





Bästa tänkbara läge





MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR UNDER PROJEKTERINGEN

SITUATIONSPLAN

Ett läge med det lilla extra

Hamnparken är beläget på en höjd precis intill småbåtshamnen. Njut av alla fördelarna med att bo i en lägenhet med sjöutsikt. Här bor du med ena foten i det myllrande småstadslivet och den andra i en härligt avslappnad miljö vid naturen och vattnet.

Hamnområdet i Tranås har ett attraktivt läge i Tranås och ses som ett av de områden som är särskilt viktigt att utveckla för att stärka stadens dragningskraft. Här kan du njuta av närheten till vatten och naturliv och de möjligheter som det erbjuder med närheten till sjön Sommen.

Att bo i Hamnparken innebär att du har nära till nästan allt. Båtplats precis utanför dörren, gångavstånd in till centrum med Tranås många caféer, restauranger och butiker. Hamnparken 2 består av sju våningar med källare vid strandpromenaden och från din inglasade balkong har du en vacker utsikt över Svartån och sjön Sommen.

SKAPA DITT EGET DRÖMHEM

Välj vår ljusa skandinaviska stil eller skapa ditt eget personliga hem med våra tillval

Våra hem har en ombonad atmosfär med hög kvalitet och bra materialval redan från början. Inspiration hämtas från det skandinaviska klimatet och de småländska skogarna.

Alla våra lägenheter har en hög standard redan från början och vi har strävat efter att skapa ett harmoniskt hem som inger lugn och avkoppling. Alla rum har genomgående vitmålade väggar som reflekterar ljuset från de väl tilltagna fönstren. Golven är genomgående 1-stav ekparkett som bryter av och skapar en harmoniskt varm känsla. Köket har klassiskt vita köksluckor som går hand i hand med de senaste vitvarorna från Siemens. Badrummet är ljust och fräscht med sitt vita kakel och klinkers i antracit svart.

Vi vill att du ska känna att just ditt hem ska vara format efter dig och din personlighet och stil. Som tillval kan du bland annat välja att utforma ditt HTH kök efter egen smak. Även kakel och klinker väljer du efter eget tycke och smak. Inredning till badrummet väljer du enkelt bland våra noggrant utvalda inredningspaket från svenska INR.

Du som väljer vår stora lägenhet på 109,6 kvm har även möjlighet att dela av vardagsrummet och få ett extra sovrum.





BOSTADSAKTA

En enklare vardag

Parkering

Parkeringsplats ingår i månadskostnaden och finns i anslutning till fastigheten.

Förråd

Ett förråd ingår till varje lägenhet och är beläget längst ner i byggnaden.

Post & tidning

Postfack finns på entréplan i trapphuset. Om du prenumererar på en morgontidning så levereras den till din lägenhetsdörr.

Bredband, TV och telefoni

Varje lägenhet har fiberanslutning för anslutning av telefoni, bredband och tv. Nätverksuttag för anslutning finns på ett flertal platser i lägenheten.

Sophantering

Sophantering finns i anslutning till fastigheten. Återvinningstationer finner du i närområdet.

Hiss

Hiss finns tillgänglig för att bekvämt ta dig till och ifrån din lägenhet.

Kall- och varmvatten

Kallvatten ingår månadskostnaden. Varmvatten har egen mätning och faktureras förbrukad mängd/lgh.

Hushållsel & uppvärmning

Uppvärmning ingår i månadskostnaden och sker via gemensam anslutning till fjärrvärme. Till- och frånluft styrs via ett centralt FTX-aggregat.

Hushållselen avläses individuellt per lägenhet och bostadsrättsföreningen debiterar kostnaden månadsvis.



VÅRA LÄGENHETER

Lär känna våra ljusa och rymliga lägenheter

Våra lägenheter består av två till tre rum och kök och är på 64, 82,1, 86,5 respektive 109,6 kvm. Alla lägenheterna är ljusa och moderna med generöst ljusinsläpp och genomtänkt planlösning. Alla våra lägenheter är tillgänglighetsanpassade för att personer i alla åldrar och förutsättningar ska kunna njuta av ett problemfritt boende.

Du möts av en välkomnande hall med stilrena svarta klinkers och bra förvaringsmöjligheter. Lägenheterna har genomgående 1-stav ekparkett. Vidare möts du av en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Köket är ljust, fräscht och erbjuder allt du behöver för både fest och vardag. Vår inredning kommer genomgående från HTH och vitvaror från Siemens.

Badrummet är ljust och fräscht med sitt vita kakel och klinkers i antracit svart och har alla tänkbara bekvämligheter med både tvättmaskin och torktumlare.

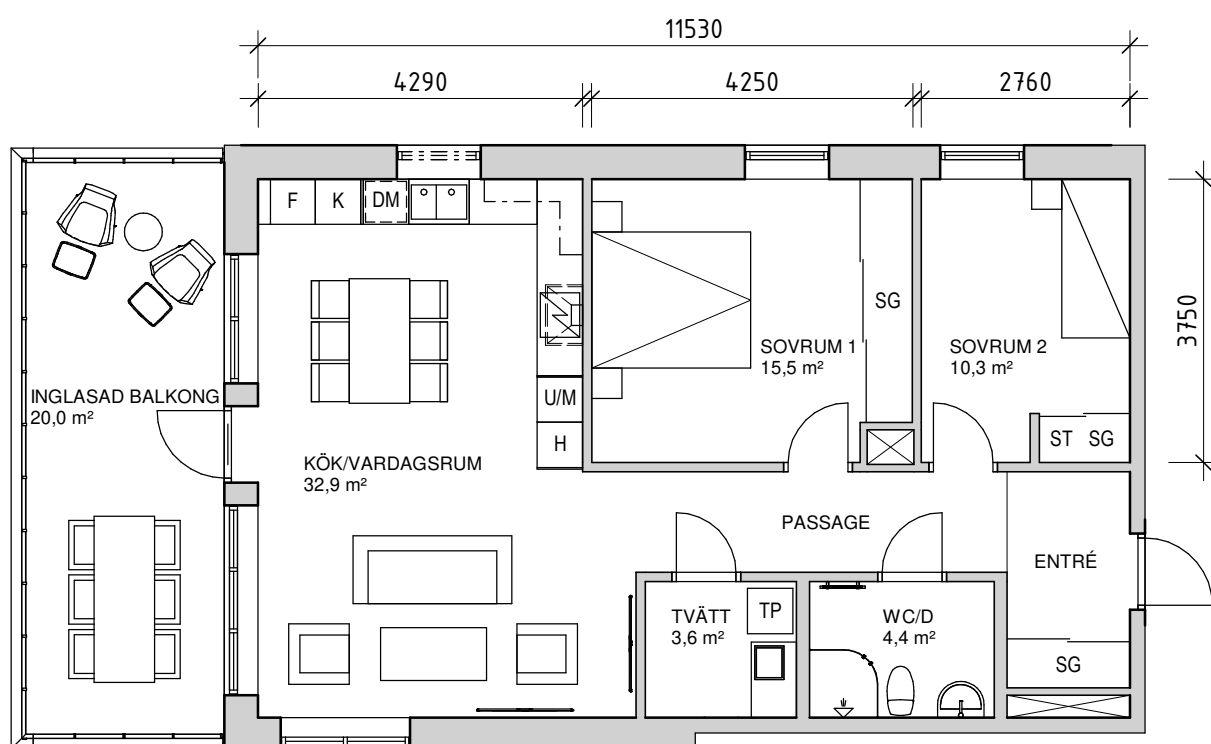
Den privata delen skiljer sig beroende på vilken lägenhet du väljer. Våra tvåor har ett sovrum och våra treor har två sovrum. Gemensamt är att det finns gott om plats och generöst med förvaring med våra platsbyggda garderober med skjutdörrar. Som en förlängning på lägenheten återfinns den väl tilltagna balkongen.

Väljer du våra treor på 109,6 kvm har du dessutom möjligheten att välja till ett extra rum.

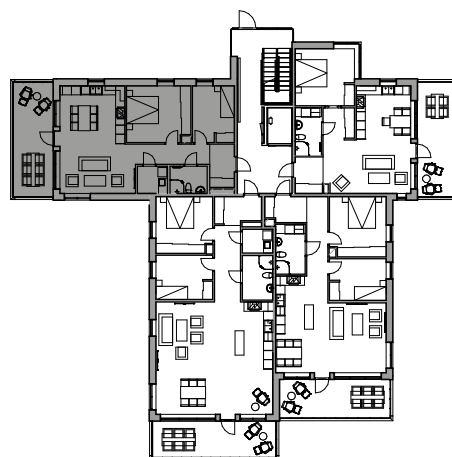
TRE RUM OCH KÖK – 82,1 KVM

För dig som föredrar ett stort kök och matplats

Dessa treor passar perfekt för dig som uppskattar en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Generöst med sällskapsytor för mingel och middagar. Här får du ett väl tilltaget kök och matplats med plats för ett rejält matbord och ett kök som rymmer alla dina köksdrömmar. Här är du redo att skapa nya kulinariska mästerverk. Du välkomnas av en lagom stor hall med bra förvaringsmöjligheter och stilrena svarta klinkers. Sovrummen är placerade i början av lägenheten med ett väl tilltaget master bedroom och det andra sovrummet fungerar som både sovrums och hemmakontor.



K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
U/M	UGN OCH MICRO
H	HÖGSKÅP
TP	TVÄTTPELARE
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
ST	STÄDINREDNING

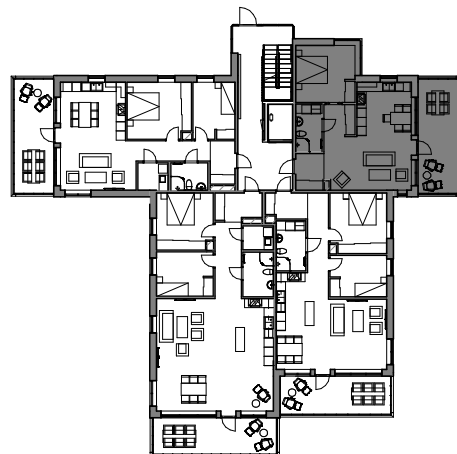
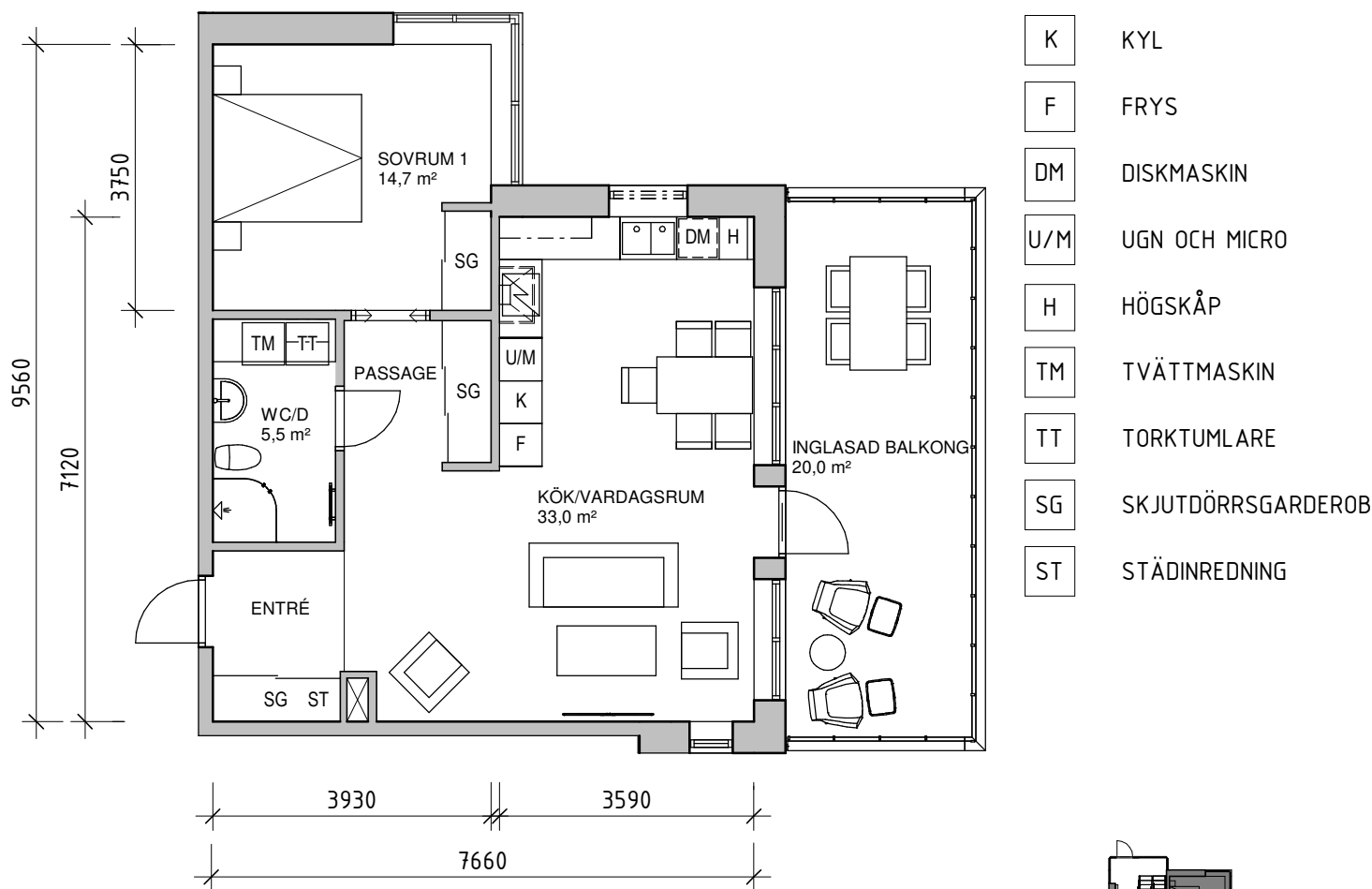


Med reservation för ändringar under projekteringen.

TVÅ RUM OCH KÖK – 64 KVM

Välplanerad och yteffektiv med alla bekvämligheter

För dig som vill ha ett ljust och mysigt hem med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och ett väl tilltaget master bedroom är denna lägenhet något för dig. Du välkomnas av en lagom stor hall med stilrena svarta klinkers. Badrummet har alla tänkbara bekvämligheter och både tvättmaskin och torktumlare. Lägenheten har genomgående 1-stavs ekparkett som fungerar som en fond mot de vitmålade väggarna. Som en förlängning på lägenheten återfinns den väl tilltagna balkongen.

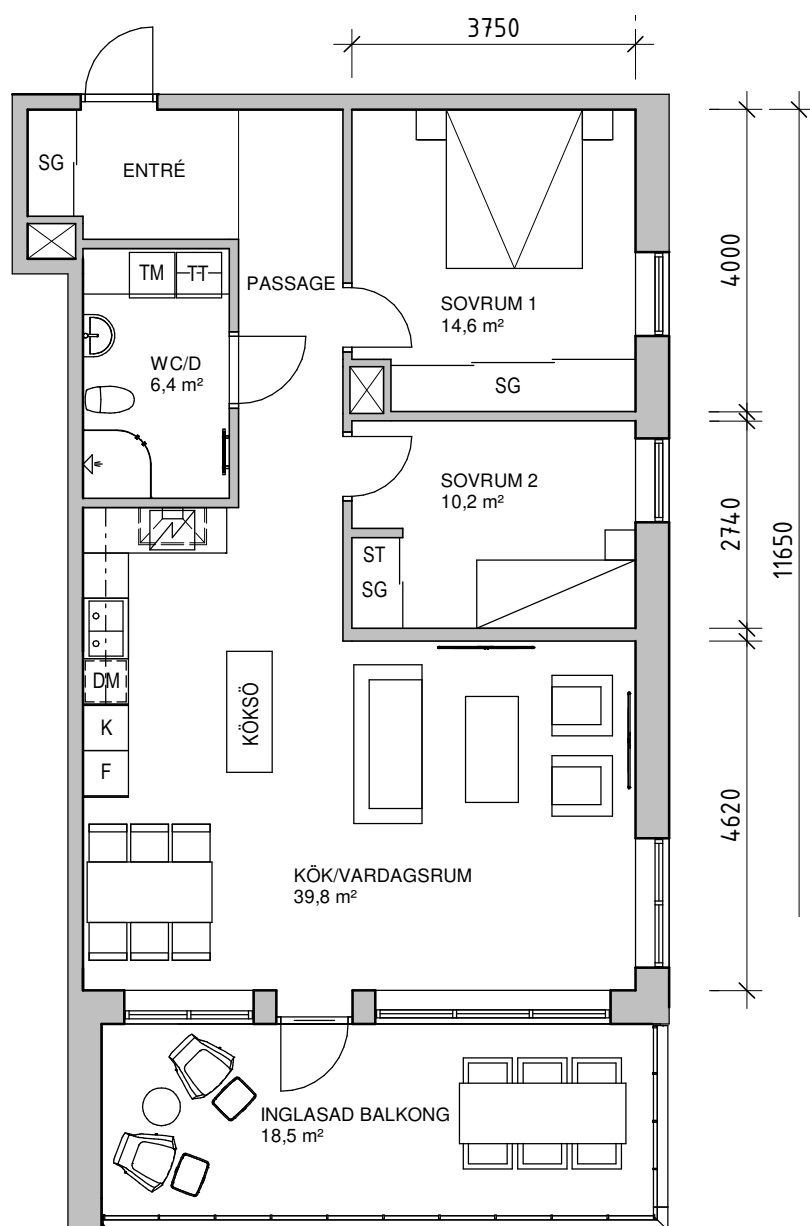


Med reservation för ändringar under projekteringen.

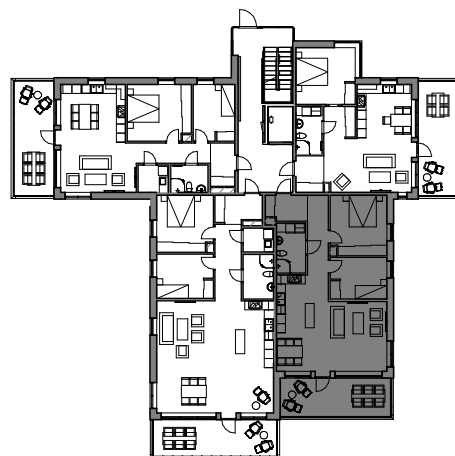
TRE RUM OCH KÖK – 86,5 KVM

För dig som älskar svängrum och öppen planlösning

En större trea för dig som gillar ytor. Vad sägs om en stor öppen planlösning mellan kök, matplats, och vardagsrum? Här är fokus på stora sociala ytor med en köksö som delar av mellan kök och vardagsrum. Den privata delen består av ett rymligt master bedroom med goda förvaringsmöjligheter. Det andra sovrummet fungerar som både sovrum och hemmakontor.



K	KYL
F	FRYS
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
ST	STÄDINREDNING



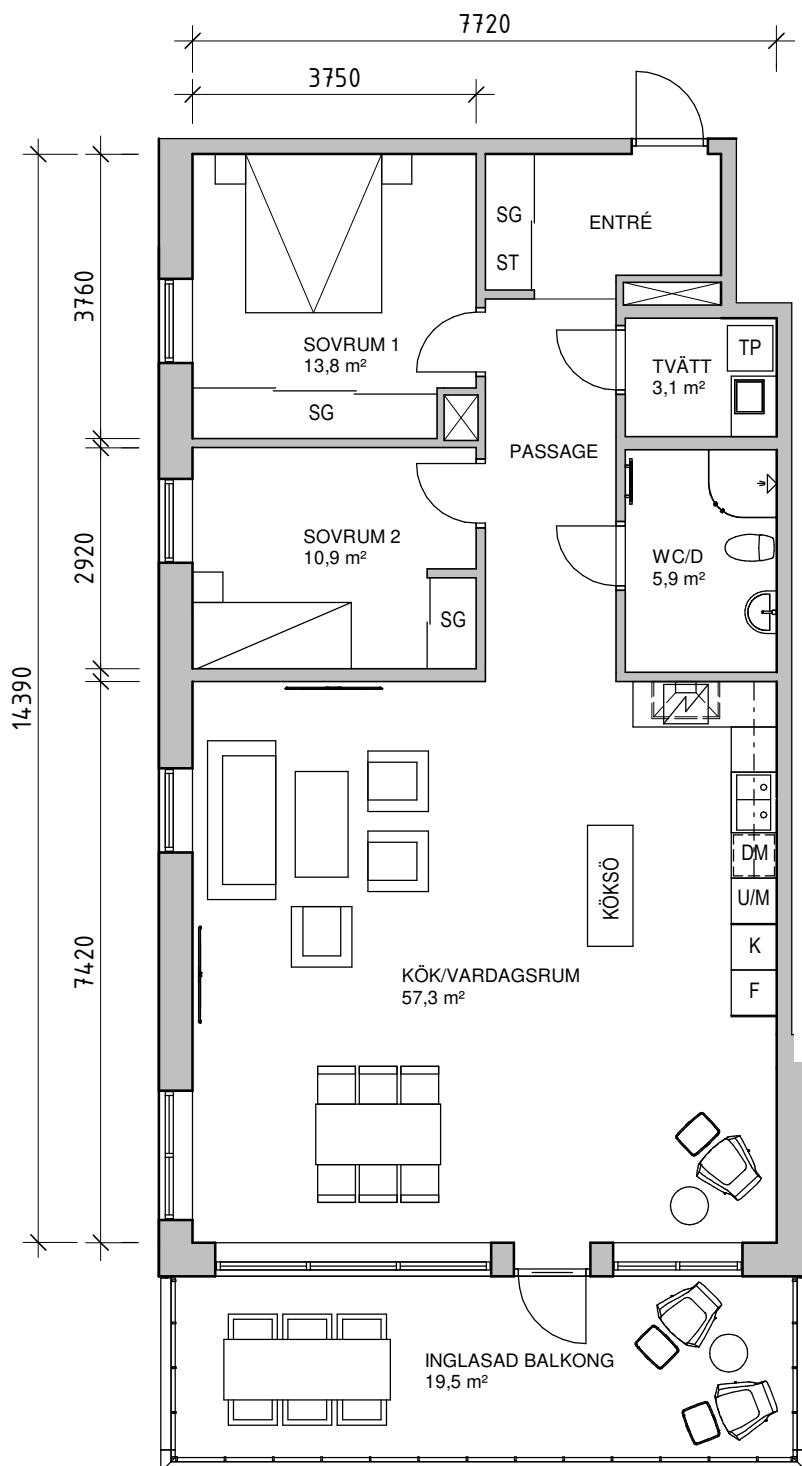
Med reservation för ändringar under projekteringen.

TRE RUM OCH KÖK – 109,6 KVM

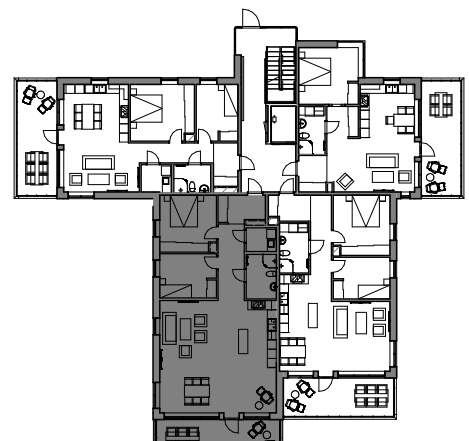
För dig som uppskattar mycket utrymme

Våra största treor för dig som gillar extra allt. De sociala ytorna med kök, matplats och vardagsrum har största fokus med en köksö som delar av mellan kök och övriga ytor. Här får du ett väl tilltaget kök och en matplats med plats för ett rejält matbord i bästa läge mot din inglasade balkong. Eller varför inte njuta av utsikten med en avslappnande sittplats vid de stora glaspartierna?

Sovrummen är placerade i början av lägenheten och innefattar ett master bedroom på 14 kvm och ett sovrum på 11 kvm lämpligt som kontor eller gästrum. Vill du ha fler rum? Här har du möjligheten att dela av vardagsrummet och få ett extra sovrum.



K	KYL	✱
F	FRYS	
DM	DISKMASKIN	
U/M	UGN OCH MICRO	
TP	TVÄTTPELARE	
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	
ST	STÄDINREDNING	



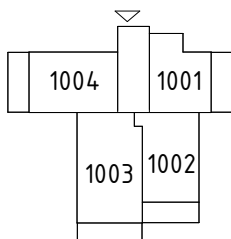
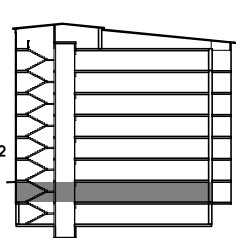
Med reservation för ändringar under projekteringen.

VÅNINGSPÅN & LÅGENHETSNUMMER

Hitta din personliga favorit

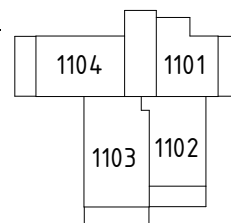
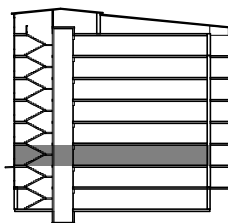
PLAN 1

Lgh 1001 64,0 m²
Lgh 1002 86,5 m²
Lgh 1003 109,6 m²
Lgh 1004 82,1 m²



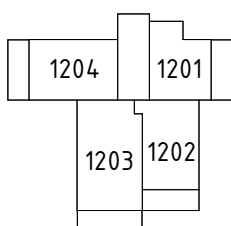
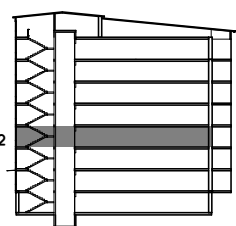
PLAN 2

Lgh 1101 64,0 m²
Lgh 1102 86,5 m²
Lgh 1103 109,6 m²
Lgh 1104 82,1 m²



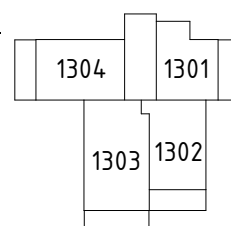
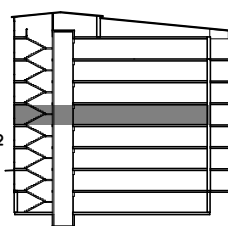
PLAN 3

Lgh 1201 64,0 m²
Lgh 1202 86,5 m²
Lgh 1203 109,6 m²
Lgh 1204 82,1 m²



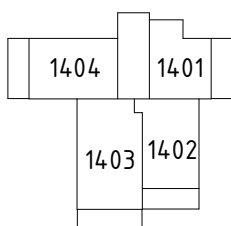
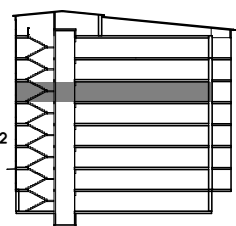
PLAN 4

Lgh 1301 64,0 m²
Lgh 1302 86,5 m²
Lgh 1303 109,6 m²
Lgh 1304 82,1 m²



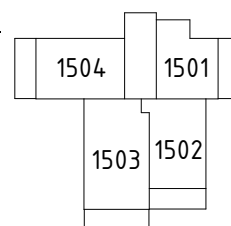
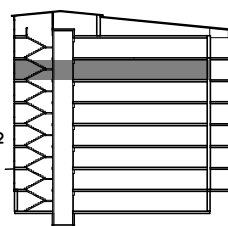
PLAN 5

Lgh 1401 64,0 m²
Lgh 1402 86,5 m²
Lgh 1403 109,6 m²
Lgh 1404 82,1 m²



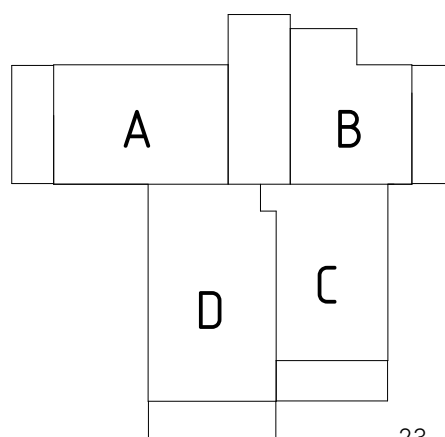
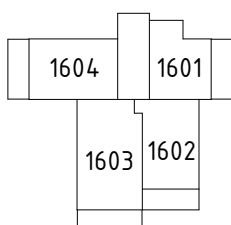
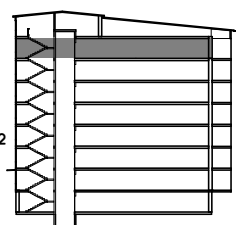
PLAN 6

Lgh 1501 64,0 m²
Lgh 1502 86,5 m²
Lgh 1503 109,6 m²
Lgh 1504 82,1 m²



PLAN 7

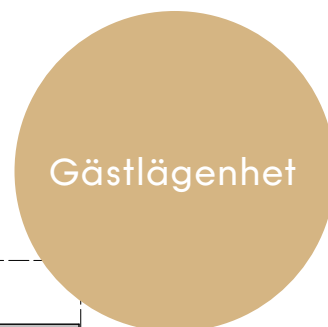
Lgh 1601 64,0 m²
Lgh 1602 86,5 m²
Lgh 1603 109,6 m²
Lgh 1604 82,1 m²



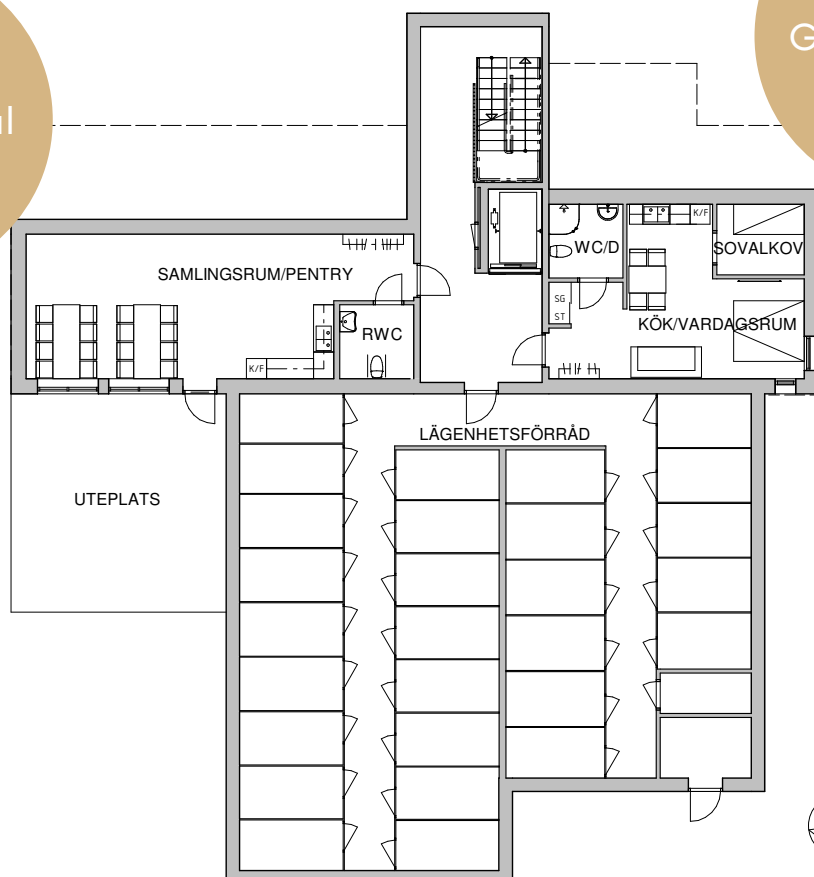
Plan 0



Samlingslokal



Gästlägenhet



KYL/FRYS



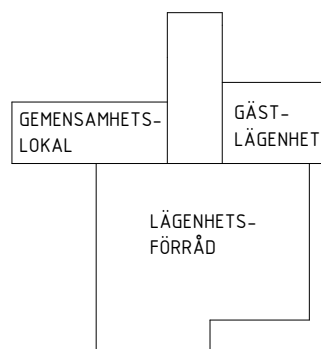
SKJUTDÖRRSGARDEOB



STÄDINREDNING

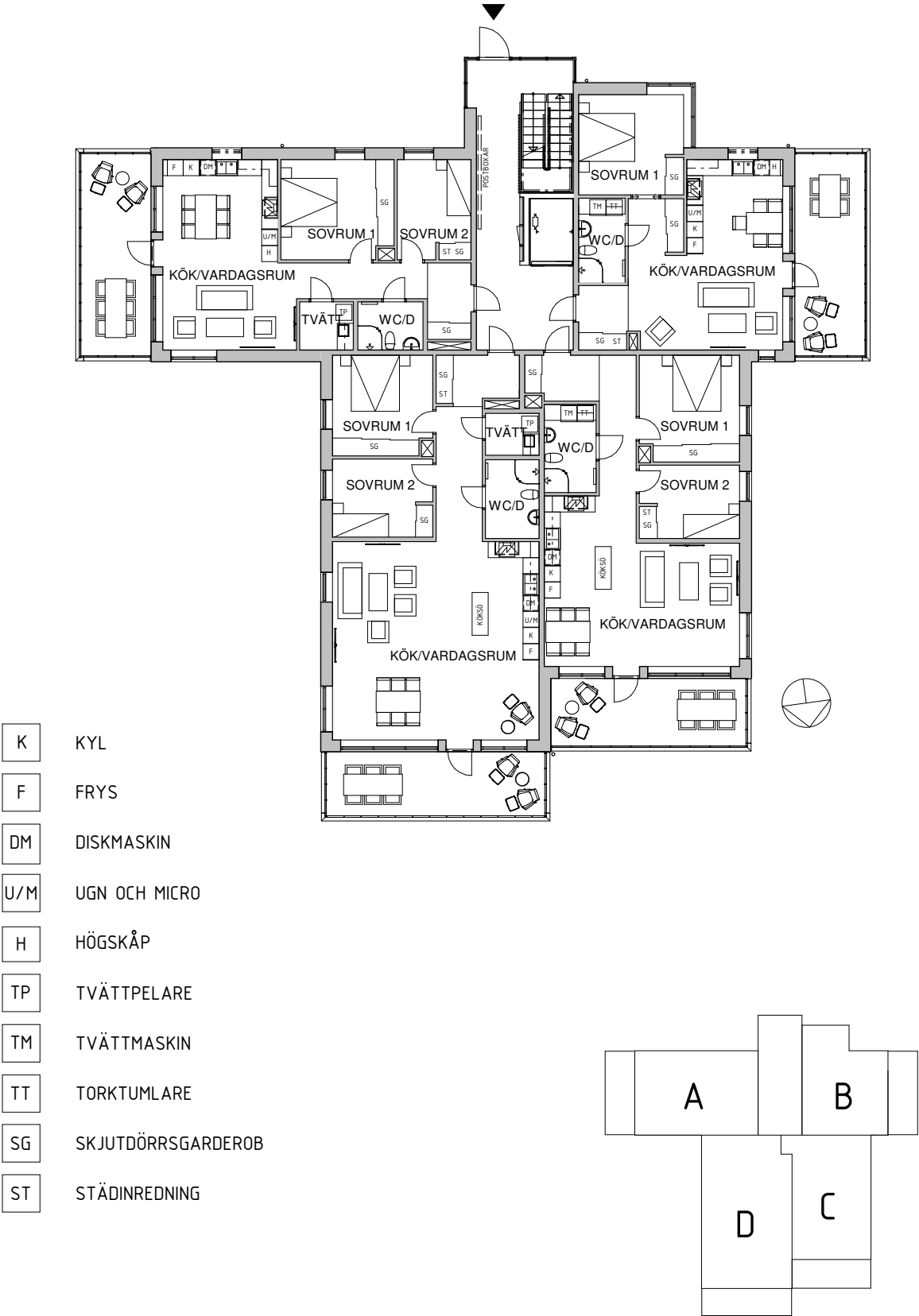


KAPPHYLLA



PLANRITNING

Plan 1 - 7



Med reservation för ändringar under projekteringen.



Upplev friheten med att bo i bostadsrätt



Bo i bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt ger dig många fördelar mot att hyra ditt boende.

Du styr själv hur du vill att ditt hem ska se ut. Du får måla, tapetsera samt utföra mindre ombyggnader och reparationer. För större förändringar av bostaden krävs dock styrelsens medgivande.

När du har köpt en bostadsrätt äger du en andel i din bostadsrättsförening, som i sin tur äger fastigheten. Du och dina grannar bestämmer gemensamt över era bostäder och ert bostadsområde genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

När du tillträder bostaden blir du också medlem i föreningen. Medlemskapet ger dig både ansvar för och inflytande över bostadsrättsföreningens ekonomi och förvaltning.

När du köper din bostadsrätt betalar du kontantinsats och upplåtelseavgift, vilket är din bostads totala köpeskilling. Sedan betalar du en avgift varje månad som ska täcka föreningens kostnader.

Exempel månadskostnad 2 rum och kök

Pris

Insats bostad:	1 580 000:-
Rum:	2
Yta:	64kvm

Exempel månadskostnad lån 85%

Månadsavgift	3 629
Ränta per månad (2%)	2 238
Amortering per månad (2%)	2 238
Driftkostnad per månad	500
Boendekostnad per månad	
Före skattereduktion	8 605
Efter skattereduktion	7 934

Exempel månadskostnad lån 50%

Månadsavgift	3 629
Ränta per månad (2%)	1 317
Amortering per månad (2%)	0
Driftkostnad	500
Boendekostnad per månad	
Före skattereduktion	5 446
Efter skattereduktion	5050

Exempel månadskostnad 3 rum och kök

Pris

Insats bostad:	2 780 000:-
Rum:	3
Yta:	86,5kvm

Exempel månadskostnad lån 85%

Månadsavgift	5 721
Ränta per månad (2%)	3 938
Amortering per månad (2%)	3 938
Driftkostnad per månad	500
Boendekostnad per månad	
Före skattereduktion	14 097
Efter skattereduktion	13 015

Exempel månadskostnad lån 50%

Månadsavgift	5 721
Ränta per månad (2%)	2 317
Amortering per månad (2%)	0
Driftkostnad per månad	500
Boendekostnad per månad	
Före skattereduktion	8 538
Efter skattereduktion	7 842

Kalkylerna är enbart exempel. Kontakta gärna din bank för en personlig boendekalkyl.

NYTT, FRÄSCHT OCH BEKVÄMT

När du köper en nyproducerad lägenhet är allt nytt. Du slipper tänkte på renoveringar och oförutsedda kostnader. Du kan istället njuta av ditt nya hem.



Vägen till ditt nya hem

Bokning

När du hittat den bostad du vill köpa skriver du på ett bokningsavtal som upprättas av Svensk Fastighetsförmedling. I samband med detta erlägger du en bokningsavgift om 25.000 kronor. När du gjort detta har du försäkrat dig om att den lägenheten blir bokad för din räkning. Väljer du att inte gå vidare och teckna Förhandsavtal återbetalas bokningsavgiften med avdrag för en administrationsavgift på 15.000 kr. Bokningsavtalet är inte bindande. Bokningsavtalet får inte överlåtas på tredje part.

Förhandsavtal

Förhandsavtalet tecknas när föreningen har upprättat en kostnads kalkyl och fått tillstånd att ta emot förskott. I samband med att du tecknar förhandsavtal betalar du in ett förskott om 10% av lägenhetens insats till bostadsrättsföreningen, med avdrag för de 25.000 kr som du tidigare betalat i bokningsavgift. I samband med att förhandsavtal tecknas görs en kreditprövning på dig. Den skickas med din ansökan om medlemskap i bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal ska du ha ett giltigt lånelöfte från din bank. Förhandsavtalet är bindande och kan ej överlåtas till tredje part.

Personliga val

Bostaden är i grundutförande utrustad enligt en rumsbeskrivning. Det ingår i priset om du inte väljer att göra några tillval. För att sätta personlig prägel erbjuds ett antal möjliga tillval i paketform. Beställning av personliga tillval måste göras inom den tid som anges i projektet och enligt de rutiner vi erbjuder. Detta är för att allt ska kunna göras i tid innan inflyttning. Kostnaden för personliga tillval faktureras cirka sex veckor före tillträdesdagen och regleras i ett särskilt avtal mellan dig och Byggbolaget i Vetlanda AB. Byggbolaget i Vetlanda AB lämnar garantier på både material och utfört arbete i din bostad. Därför kan du inte själv bidra med material eller utföra arbete i din blivande bostad under byggtiden.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas så snart bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätt. Detta sker normal cirka 1-3 månader innan du ska flytta in.

Insatser och avgifter

Insatser och avgifter framgår av prislistan eller den ekonomiska planen. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen.

Tillträde och slutbetalning

Senast tre månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen ska du ha betalat resterande delen av insatsen och slutfakturan på eventuella tillval. När du visar kvitto på detta får du dina nycklar.

Besiktning

Innan du flyttar in görs en slutbesiktning. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman, en representant för föreningens styrelse och en representant från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra dina synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera dina eventuella tillval. Eventuella anmärkningar noteras och åtgärdas. Efter två år görs en garantibesiktning av din bostad. Då kontrolleras om några fel uppkommit under tiden mellan slut- och garantibesiktningen.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du får i samband med att du tecknar upplåtelseavtalet.

BOSTADSBESKRIVNING

Noga utvalda material

Entré/hall

Golv	Klinkers, antracit svart, 33×33cm
Tak	Vitmålat
Väggar	Målade vita
Sockel	Vita
Innedörr	Vita 1 spegel
Ytterdörr	Ek
Övrigt	Garderob, HTH, vit enl ritning

Vardagsrum

Golv	1-stav ekparkett matt
Tak	Vitmålat
Väggar	Målade vita
Sockel	Vita
Innedörr	Vita 1 spegel
Fönsterbänk	Natursten

Sovrum

Golv	1-stav ekparkett matt
Tak	Vitmålat
Väggar	Målade vita
Sockel	Vita
Innedörr	Vita 1 spegel
Fönsterbänk	Natursten
Övrigt	Garderob HTH, Vit, enligt ritning

Övrigt

Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	FTX-aggregat

Kök

Inredning	HTH
Golv	1-stav ekparkett matt
Tak	Vitmålat
Väggar	Målade vita
Balkongdörr	Fönsterdörr, aluminium
Innedörr	Vita 1 spegel
Fönsterbänk	Natursten
Skåp	HTH
Bänkskiva	Laminatskiva med rak framkant
Diskbänk	Infälld i rostfritt
Stänkskydd	Kakel, vit, 10×20cm
Köksfläkt	Flätkåpa
Belysning	Spotlights i tak samt under väggskåp.

Diskmaskin	Siemens
Kyl/sval	Siemens
Frys	Siemens
Spishäll	Siemens
Ugn	Siemens
Micro	Siemens

Badrum & tvättstuga

Golv	Klinkers, antracit svart, 33×33cm.
Tak	Vitmålat
Väggar	Kakel, vit, 20×50cm, Tvättstuga vitmålade väggar med stänkskydd.
Duschväggar	INR glasväggar
Inredning	INR spegelskåp, vit INR Kommod, vit
Tvättmaskin	Siemens
Torktumlare	Siemens
Kombimaskin	Siemens
Belysning	Spotlights i tak
Blandare	Ifö
Handdukstork	Rostfritt utförande

Kontakta oss för mer information om Hamnparken 2

Intresset för att bo och leva i Tranås växer. I Hamnparken får du bästa tänkbara läge. Så är du intresserad, är det bra att vara snabb i vändningarna för ju tidigare du bestämmer dig, desto större frihet att välja just din favoritlägenhet och utforma den efter ditt tycke och smak.

Vill du veta mer om Brf Hamnparken 2? Få en kostnadsfri värdering av din nuvarande bostad? Välkommen att kontakta oss på Svensk Fastighetsförmedling i Tranås, som har fått förtroendet att sälja lägenheterna. För löpande information om Brf Hamnparken 2 besök **www.hamnparken.com**.



Eddie Downie

Fastighetsmäklare
Cert. Nyproduktion
Telefon: 0705-86 38 00
eddie.downie@svenskfast.se



David Moberg

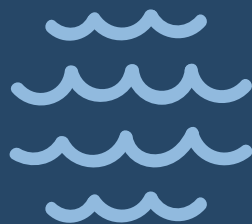
Fastighetsmäklare
Telefon: 0726-66 97 05
david.moberg@svenskfast.se



Matilda Eklund

Mäklarassistent
Cert. Nyproduktion
Telefon: 0140-38 67 03
matilda eklund@svenskfast.se

Kontakta oss och anmäl ditt intresse så skickar vi dig material och löpande uppdateringar om projektet och inbjudan till kommande informationsträffar.



Hamnparken 2

Bostadsrättsförening

Läs mer om Brf Hamnparken 2 på www.hamnparken.com
där du även har möjlighet att ladda ner och skriva ut
planritningar och bofaktablad för respektive lägenhet.



BYGGHERRE

ERIK HEMBERG FASTIGHETS AB

EHF är byggherre och initiativtagare
till Brf Hamnparken 2.
Läs mer på ehfab.se

TOTALENTREPRENÖR

BYGGBOLAGET

Byggbolaget är totalentreprenör
och ansvarig för byggnationen.
Läs mer på byggbolaget.se

MÄKLARE

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

Svensk Fastighetsförmedling i Tranås
är ansvariga mäklare. Läs mer på
svenskfast.se

ARKITEKT

TRANARK AB
ARKITEKTER OCH INGENJÖRER

Tranark har ritat Brf Hamnparken 2
Läs mer på tranark.se